REGD, OFF.::22/B, Mittal Tower, "B" Wing, Nariman Point, Mumbai - 400021. Tel.: +91-22-6610 7503-08 Email: bomoxy@mtnl.net.in / contact@bomoxy.com Website: www.bomoxy.com • CIN: L65100MH1960PLC011835

Sy/Bse/254

16th December, 2025

To, BSE Ltd. P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Scrip Code: 509470

Dear Sir/Madam,

Sub : Newspaper Publication - Special Window for Re-lodgement of Transfer

Requests of Physical Shares of Bombay Oxygen Investments Limited

Ref : SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated

July 2, 2025

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, please find enclosed herewith copies of Newspaper advertisement published in 'The Fress Press Journal' and 'NavShakti' today i.e. 16th December, 2025, informing the shareholders of the Company regarding the Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares of the Company, in compliance with the abovesaid Circular.

The above information is also available on the website of the Company at www.bomoxy.com.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Bombay Oxygen Investments Limited

Anshika Pal Company Secretary and Compliance Officer A78049

Encl: as above

CIN: L65100MH1960PLC011835

BOMBAY OXYGEN INVESTMENTS LIMITED

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414 DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.: TCHHL0636000100218588/TCHHF0636000100218939/TCHIN0636000100219242/TCHIN0687000100322519

TCHIN0636000100219242/ TCHIN0687000100322519

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : MRS
DEEPIKA DILIP NADKAR, MR DILIP NARAYAN NADKAR Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 03.12.2025, An amount of Rs. 2,13,79,755/- (Rupees Two Crore Thirteen Lakh Seventy Nine Thousand Seven Hundred And Fifty Five Only).

Date of Demand Notice and date of NPA: 03.12.2025 & 02.12.2025

Details of Property: Flat No. 501, Fifth Floor, A-1 Building Krushna Castle Fitwala Road, Lower Parel, Mumbai, , District Mumbai, Admeasuring are

Loan Account No.: TCHHL0687000100205947/ TCHIN0687000100208502

TCHHF0687000100377538

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Sye Azam Ali S Raza, Mrs. Sayed Kaneez Fatma

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 11.12.2025, An amount of Rs. 33,82,131/- (Rupees Thirty Three Lakh Eighty Two Thousand One Hundred Thirty One Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 11.12.2025 & 04.12.2025

Details of Property: Flat No. 1901, 19th Floor, B-Wing, having admeasuring area of 39.39 Sq. Mtrs. In the Building known as "Dosti Elemore", in the project known as "Dosti Planet North" lying being and situated at revenue Village Shil, District Thane, Within the limits of Thane Municipal Corporation, Taluka and District Thane. Loan Account No.: 9955112

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Sanjay Daulat Patane, Mrs. Pratibha Sanjay Patne

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 10-12-2025 an amount of 1,31,813/- (Rupees One Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred And Thirteen Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 11.12.2025 & 08.12.2025

Details of Property: A residential Flat admeasuring 15.05 Sq. Mtrs. (Equivalent to 162 Sq. Ft.) carpet area bearing No. 104, situate on the First Floor, in Building No. C-1, in the Complex to be known as XRBIA VANGHANI, I Loan Account No.: 9968937

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mrs. MEENAZ JABBAR MANSURI, Mr. JABBAR ALLARAKHA MANSOORI

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 10-12-2025 an amount of 4,12,194/- (Rupees Four Lakh Twelve Thousand One Hundred And Ninety Four Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 11.12.2025 & 08.12.2025

Details of Property: A residential Flat admeasuring 15.05 Sq. Mtrs. (Equivalent to 162 Sq. Ft.) carpet area bearing No. 518, situate on the Fifth Floor, in Building No. G-5, in the Complex to be known as XRBIA VANGHANI, lying being and situated at Village Khadyachapada, Talukal Kariat District Raigad Loan Account No.: 10110524

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : Mangesh Dattaram Pandere, Ms. Harshada Mangesh Pandere

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 10-12-2025 an amount of Rs 4,03,108/- (Rupees Four Lakh Three Thousand One Hundred And Eight Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 11.12.2025 & 08.12.2025

Details of Property: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being A Residential Flat Measuring 15.05 Sq. Mtrs. (equivalent To 162 Sq. Ft.) Of Carpet Area, Bearing No. 519, On The Fifth Floor In C3 Building Of The Complex Known As Xrbia Vangani Constructed On Land Lying Being And Situated Bearing Survey Nos. 10/1 (part), 18/2, 18/4, 19/1b, 19/3 (part), 19/4 (part), 23/1 (part), 23/2, 23/4, 24/14 And 24/17 At Village Khadyachapada, Taluka Karjat, District Raigad, In The State Of Maharashtra.

Loan Account No.: 9595522 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Awadesl Ramnarayan Vishwakarma, Ramnarayan Ramlachan Vishwakarma

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 10-12-2025 ar amount of Rs. 20,11,630/- (Rupees Twenty Lakh Eleven Thousand Six Hundred And Thirty Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 11.12.2025 & 08.12.202 Details of Property: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being A Flat Numbered As Flat No. A- 19, Measuring An Area Of 575 Sq. Ft. Of Built-up Area In Bush Villa Co-op Housing Society Limited, Situated At Plot No. 8, R-29, M.i.d.c., Road No. 22, Wagle Industrial Estate, Thane, Constructed Within The Limits Of Thane Municipal Corporation, And Subregistrar District Of Thane In The State Of Maharashtra.

Loan Account No.: 10087333

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : Mr Rajkumar Pandurang Bhalerao, Mrs. Tejasvita Rajkumar Bhalerao

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 10/12/2025 ar amount of Rs. 4,92,686/- (Rupees Four Lakh Ninety Two Thousand Six Hundred And Eighty Six Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 11.12.2025 & 08.12.2025 Details of Property: The Residential Flat bearing No. 111 admeasuring 23.41 Sq. Mtr. (Equivalent to 252 Sq. Ft.) Carpet area situate on the First Floor in "G3" Building of the said Complex to be known as "Xrbia Vangani" constructed on the land bearing Survey No. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/11, 24/12, 24/13, 25/3B, situated at village Khadyachapada, Taluka Karjat, District Raigad.

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Santosh

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 10-12-2025 an amount of 16,61,179/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty One Thousand One Hundred And Seventy Nine Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 10.12.2025 & 08.12.202 Details of Property: All that piece and parcel of Residential Flat No. 101.
Wing- B, admeasuring 446.00 Square Feet carpet area equivalent to 41.43
Sq. Mtrs., on the First residential Floor, i.e. 1st Floor in the Building known as Building No. E and Building Name Metalica, constructed at land situated at Village Bhilpada, Taluka Sudhagad, District Raigad.

Loan Account No.: TCHHL0687000100149723/ TCHIN0687000100153245/ TCHIN0296000100255616 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mi PRADEEPKUMAR, Mrs. REKHASINGH

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 08.12.2025, An amount of Rs. 26,69,920/- (Rupees Twenty Six Lakh Sixty Nine Thousand Nine Hundred And Twenty Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 04.12.202 Details of Property: Flat No. 16, 3rd Floor, Admeasuring about 26.78 Sq. Mtrs. (Carpet Area) in the Building No, B-12, Building known as Crystal Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Barave Village, Taluka Kalyan, District Thane- 421301, bearing Survey No. 6, Hissa No. 9, having Registered No. TNA/KLN/HSG(TC)9469/97-98.

Loan Account No.: TCHHL0683000100208844/ TCHIN0683000100217400/

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Asga

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 09.12.2025, Ar amount of Rs. 26,00,529/- (Rupees Twenty Six Lakh Five Hundred And Trenty National Control of Co

Twenty Nine Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 04.12.2025

Details of Property: All that part and parcel of Flat premises i.e. Flat premises bearing No. 7, on the 6th Floor, Wing-2, in the Building known as Dadasaheb Gaikwad Nagar Co-Operative Housing Society (No.08) Ltd., being lying and situated at Opp. Kala Vidyalay Gate No. 8, Malvani, Malad (West), Mumbai-400095, having an area of 225 Sq. Ft, Carpet Area within the Registration Jurisdiction of Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.

Loan Account No.: TCHHL069600010023704/ TCHHF0696000100247833

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : Mr. Vishesh Kiran Dhokia, Mrs. Dipika Vishesh Dhokia, Mrs. Damyanti Kiran Dhokia Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 08.12.2025, An amount of Rs. 15,42,954/- (Rupees Fifteen Lakh Forty Two Thousand Nino

Hundred Fifty Four Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 04.12.202 Details of Property: Flat No. 1004, on 10th Floor, in F-Wing in Scheme known as Vedant Millenia, area admeasuring 524.87 Sq. Fts Carpet area, also inclusive of open terrace of 60 Sq. Fts carpet area, lying, being and situated at Village Titwala, Taluka Kalyan, District, Thane, within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Titwala (East)-421605.

Loan Account No.: TCHHL0687000100127708/ TCHIN0687000100129072

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. NILES ARJUN BAWKAR, Mrs. MEGHANILESH BAWKAR

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 08.12.2025, An mount of Rs. 14,61,394/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty One Thousand Three Hundred And Ninety Four Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 04.12.2025 Details of Property: Flat No. 107, on the First Floor, admeasuring 360 Sq. Ft. i.e. 33.45 Sq. Mtrs (Built Up Area) in the Building known as "Jivdani Residency Co-Op. Housing Society Ltd.", situate on the NA land bearing Survey No. 235, Hissa No. 4, at Village Dongre, Taluka Vasai, District Palghar, within the area of Sub-Registrar at Vasai No. 1 to 6.

Loan Account No.: TCHHF0636000100086442 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Aziz Ta Baksh, Mr. Taj Mohamed Bux, M/s. Paramatma Ek Majoor Sahkari Sansth

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 08-12-2025 an amount of Rs. 43,65,263/- (Rupees Forty Three Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred and Eighty Nine Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 04.12.2025 Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 04.12.2025

Details of Property: Commercial Premises bearing No. 08, on the Ground Floor, admeasuring about 174 Sq. Ft. Carpet Area of the building known as Abubaker Palace, on all that piece and parcel of land together with the buildings thereon situate lying and being at 157-159, Dimtimkar Road, Nagpada, Mumbai- 400008, within the registration Sub District and Sub District of Mumbai, Mumbai Sahar and Mumbai Upnagar, containing by admeasuring 452 Sq. Yards equivalent to 378.21 Sq. Mtrs or thereabouts according to the Survey Register for the town and Island of Mumbai and registered in the Books of Collector of Land Revenue Nos. 542, 543, New Numbers 7780, 13602, Old Survey Nos. 4023, Cadasyral Survey no. 1415 of Byculla Division and in the Books of Assessor and the Collector of Municiapl Rates and Taxes under E-Ward, No. 704, and street Nos. 157/159 bounded as follows: On Or Towards the East: By Property of the Mohamedali Jan Mohammed, On or towards the West: By Property of the Bhagwan Jairam.

pan Account No.: TCHHL0636000100090595/ TCHIN0636000100092269 CHIN0687000100134373 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Arvino Ramakant Dubey, Mrs. Pratima Arvind Dubey, Mrs. Saroj Ramakant Dubey Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 09.12.2025, An mount of Rs. 28,03,114 /- (Rupees Twenty Eight Lakh Three Thousand one Hundred And Fourteen Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 04.12.2025

Details of Property: Premises bearing Flat No. 308, on the Third Floor, in the building known as Block G-1, in the society known as Vaibhav Vasind Hills, admeasuring carpet area 579.20 Sq. Ft. lying, being and situated at Village Sarmal, Taluka Shahapur, District Thane, Maharashtra-421601.

Loan Account No.: 10528085/10542340 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. SACHIN J DHANE, Mrs. VARSHA SACHIN DHANE

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 09.12.2025, An amount of Rs. 4,27,212/- (Rupees Four Lakh Twenty Seven Thousand Two Hundred And Twelve Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 04.12.2025 **Details of Property:** Apartment No. 419, of the 1RK type of area admeasuring 14.63 Sq. Mtrs. on the Fourth Floor, Building No. 8, lying and being at Revenue Village Nandore, Taluka Palghar, District Palghar, Maharashtra-401404.

Loan Account No.: TCHHL0636000100061081/ TCHIN0636000100061264/ TCHIN0687000100165778/ TCHIN0687000100267672 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. NILESH ANIL GUPTA, Mrs. RACHANA NILESH GUPTA, M/s. Ashtavinayak Mobiles, Shop No. 2, Opp. Bharat Gas

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 08.12.2025, An amount of Rs. 31,70,846/- (Rupees Thirty One Lakh Seventy Thousand Eight Hundred And Forty Six Only)

Date of Demand Notice and date of NPA : 09.12.2025 & 02.12.2025 Details of Property: Premises being Flat No. 808, of the Type 1 BHK of carpet area admeasuring 32.27 Sq. Mtrs. Carpet Plus open terrace in the building known as Aryan One Wing- G along, lying being and situated at Village Shirgaon, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra- 421503.

Loan Account No.: TCHHL0683000100202802/ TCHHF0683000100203927/ TCHIN0683000100206189/ TCHIN0687000100293823

<mark>dame of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)</mark> : Mr. SURAJ RAMDHAN LOHRA, Mrs. SONI DEVI Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 08.12.2025, An amount of Rs. 23.87,473/- (Rupees Twenty Three Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred And Seventy Three Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 02.12.202 Details of Property: Apartment No. 101, in Building No. 6, on the First Floor in the project called "Galaxy Emperia Phase-1", Constructed on Bhumapan No. 7/1A, Old Survey No. 92/1/A, admeasuring 0-84-5 H.R. Assessed at 8.19 situated within the limits of Zilla Parishad Palghar, and within the limits o. 19 squateu wittiin the limits of Zilla Parishad Palghar, and within the limits of the Registration District Palghar and Sub Registration District Palghar, Village Boisar.

Loan Account No.: TCHHL0296000100268191/ TCHIN0296000100272930/ TCHIN0687000100367566

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. JAVED ALISAHEB KHANBANDE, Mrs. TEHSIN JAVED KHANBANDE Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 08.12.2025, An amount of Rs. 68,15,437/- (Rupees Sixty Eight Lakh Fifteen Thousand Four Hundred And Thirty Seven Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 09.12.2025 & 02.12.202 Details of Property: All that Residential Flat No. 502, admeasuring 530 Sq. Ft. Built Up area on the 5th Floor, B-Wing, in the Society known as "Shanti Sadan Co-Op. Housing Society Ltd.", standing on the plot of land bearing Survey No. 101, Tika No. 8C, of Village Majiwade, being and situated at Majiwade, Thane (West), within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub District of Thane.

Loan Account No.: TCHHL0636000100266193/ TCHIN0636000100271789

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. SAGAR SANJIV KATE Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 05.12.2025, An amount of Rs. 13,63,477/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Three Thousand Four Hundred Seventy Seven Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 05.12.2025 & 02.12.2025 Details of Property: Flat No. 403, on the Fourth Floor, Wing -F, Building No. 04, of Complex known as "Deep Jyoti City" which is to have a total carpet area of 21.26 Sq. Mtrs. constructed on the piece of land lying being and situated at Village Pashane, Taluka Karjat, District Raigad, within the Local Limits of Grampanchayat Pashane, and within the local limits of Sub egistrar Karjat

TCHIN0296000100124754

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Bhanubhai Bhikhabhai Prajapati, Mrs. Hansaben Bhanubhai Prajapati, Chandrahadur Jangbahadur Nepali, M/s. Mega Machinary & Plastpack pati, Mr Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 05.12.2025, An amount of Rs. 2.52.55,041/- (Rupees Two Crore Fifty Two Lakh Fifty Five Thousand And Forty One Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 05.12.2025 & 04.12.2025 Details of Property: All that Flat No. 1103 (A+B), on the 11th Floor, in Akruti Atria, A-Wing, NS Phadke Marg, Saiwadi, Opp. Telli Galli, Nr. Andheri East-West Flyover, Andheri (East), Mumbai-400069, in the state of Maharashtra, admeasuring 1064 Sq. Ft. (98.85 Sq. Mtrs) carpet aggregate area along with Stilt Park No. S-2, and together with all and singular beneficial right, title and interest along with the proportionate share in the common areas and facilities pertaining thereto in the building known as "Akruti Atria A Wing CHS" TD., constructed, lying and being on a plot of land or ground forming part of the No.427/1 to 427/8 of Village Gundavali, taluka Andheri, Distric Mumbai Suburban

Loan Account No.: TCHHL0289000100073602/ TCHHF0289000100074322 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mrs. Tripati Brijsingh Chaurasia, Mr. Sanjay Shivnath Kanojia

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 05-12-2025 an amount of Rs. 25,26,583 /- (Rupees Twenty Five Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred And Eighty Three Only)

Date of Demand Notice and Eignty Three Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 05.12.2025 & 04.12.2025

Details of Property: A flat being Flat No. 504, on the 5th Floor, admeasuring about 462 Sq. Fti.e. 42.94 Sq. Mtr carpet area along with open terrace of 54 Sq. Ft. i.e. 5.01 Sq. Mtrs carpet area in the Building No. 9 known as Suvandhi, in Wing B, of the scheme of Construction known as Sarvodaya Nagar, Jamphul Phata, Ambernath (West), Thane, Maharashtra- 421503.

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Deepal Lakhotia, Mr. Krishan Murari Lakhotiya

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 05-12-2025 an amount of 1,52,85,139 (Rupees One Crore Fifty Two Lakh Eighty Five Thousand One Hundred And Thirty Nine Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 05.12.2025 & 04.12.2025

Details of Property: Flat No. 302, Admeasuring 1012 Sq. Ft. Carpet Area, equivalent to 112.86 Sq. Mtrs. Built Up Area, on the Third Floor, in C-Wing, of equivalent to 112.86 Sq. Mtrs. Built Up Area, on the Third Floor, in C-Wing, of the Building known as ARTICA, and the society known as Lodha Aqua Co-Operative Hosing Society Limited, situated at Mahajan Wadi, Opp. Thakur Mall, Nr. Dahisar Check Naka, Western Express Highway, Mira Road (East), Thane- 401107, Along with One (1) Car Parking Space No. B1-1294, on all that piece and parcel of Land or Ground lying being and situated at Ward "R", in Village Mahajanwadi, in Taluka and District Thane, within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation and in the Registration District & Sub District of Thane and bearing Old Survey No. 107/1(p), 5, 108/2, 109/1 to 7, 8(p), 10 to 14, 15(p), 16, 17(p), 18 to 28, New Survey No. 37/1 (A), 5, 36/2, 38/1 to 7, 8(A), 10 to 14, 15(A), 15(B), 16, 17(B), 18 to 28.

Loan Account No.: TCHHL0687000100307770/ TCHIN0296000100377106

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Deepak Lakhotia, Mr. Krishan Murari Lakhotiya

akhotia, Mr. Krishan Murari Lakhotiya

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date* : As on 05-12-2025 an amount of Rs. 1,58,66,322/- (Rupees One Crore Fifty Eight Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred And Twenty Two Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 05.12.2025 & 04.12.2025

Details of Property: Unit No. 302, Tower 1, in the project known as Lodha Kandivali Project-Tower-1, Building known as Lodha Woods Tower-1, Third Floor, Having Carpet area of 938 Sq. Ft 87.14 Sq. Mtrs) and EBVT Area of 88 Sq. Ft. 8.18 Sq. Mtrs), total Carpet area of 1026 Sq. Ft. (95.32 Sq. Mtrs.), along with two car parking Space, Akurli Road, Lokhandwala Complex, Damu Nagar, Kandivali (East), Mumbai-400101.

Loan Account No.: TCHHL0296000100292771/ TCHIN0296000100293242 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. ANIL SANTKUMAR GUPTA, SUNIL SANTKUMAR GUPTA

otal Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 04-12-2025 an mount of Rs. 50,84,343/- (Rupees Fifty Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred And Forty Three Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 04.12.2025 & 02.12.2025 Date of Demand Notice and date of NPA: 04.12.2025 & 02.12.2025

Details of Property: All that premises bearing Flat No. H-804, admeasuring 596 Sq. Ft. (Carpet) area + EBVT Area 67 Sq. Ft. i.e. net area 663 Sq. Ft. i.e. 61.59 Sq. Mtrs. area, on 8th Floor, of the Wing -H, along with one allotted car parking space, in the Building known as Woodlands, of Development / Project known as Upper Thane Woodlands G, H, I standing on the property nearing Survey No. 245/pt of Village Anjur, Iying, being and situated at Lodha Dham, Anjur Dive, Post Anjur, Taluka Bhiwandi, District Thane-421302 within the Registration District Thane and Sub Registrar Assurance Rhiwandi

Loan Account No.: TCHHL0636000100391041/ TCHIN0636000100394107 **Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) :** Mr. MARUTIASHOK ZAMBADE, Mrs. MOHINI MARUTI ZAMBADE

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 03-12-2025 an amount of Rs. 14,07,050 /- (Rupees Fourteen Lakh Seven Thousand And Fifty Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 03.12.2025 & 02.12.2025 Details of Property: Flat No. 302, on 3rd Floor, in the Building No. 4, admeasuring 537 Sq. Ft. Carpet Area (which is inclusive of the areas of the balconies) in the building to be known as "NA Paradise" at Village Vasundri, Taluka Kalyan, District Thane, lying being and situated at Revenue Village Vasundri, within the limits of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Taluka and Sub Registration District Kalyan, District and Registratio

Loan Account No.: 10581800/10589026/ TCHIN0636000100089624/ TCHIN0687000100147033/ TCHIN0687000100311884

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. AMI MURLIDHAR PARSEKAR, Mrs. SUMITRA MURLIDHAR PARSEKAR Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 03-12-2025 an amount of Rs. 17,75,889/- (Rupees Seventeen Lakh Seventy Five Thousand Eight Hundred Eighty Nine Only)

Date of Demand Notice and date of NPA: 03.12.2025

Details of Property: All that piece and parcel of Flat being B-402, on the Fourth Floor, B-Wing, having admeasuring area about 415 Sq. Fts. 38.55 Sq. Mtrs. (Super Built Up) in project of 'Lodha Heaven', and in the building known as 'Chendresh Kunj Co-Op Housing Society Ltd.', Registered No. TNA/ULR/HSG/(TC)/16960/2005-2006/Year 2005, and constructed on Survey No. 83, Hissa No. 2 (Part) & Survey No. 85, Hissa No. 1, area about 7957 Sq. Mtrs. situated at Village Shirgaon, Badlapur (East), Taluka Ambernath, District Thane, and within the Registration District Thane, Sub-Registration Dist Thane and within the limits of Kulgaon – Badlapu

Municipal Council.

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.
The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

nt and/or penalty as provided under the Act.

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that my client Mr. Jeetesh Shah has lost the Original Agreement for Sale dated 29/12/2016 of the

property purchased from the builder M/s

Sunrise Associates the property

Sachin Nagar SRA CHSL situated at S.V

All persons/entities including company

banks, financial institutions, non-banking

financial institutions, a firm, an association

of persons or a body of individuals whether

incorporated or not, lenders and/ or creditors having any benefits, titles, claims,

objections, demands or rights or interest in

respect of the property or any part thereof by

way of inheritance, sale, transfer, share,

mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, gift exchange, encumbrance, family arrange-

ment/settlement, bequest, succession,

maintenance, easement, trust, possession

decree or order of any court of law, contracts/agreements/memorandum of

understandings. letter of intent/heads of

erms, development rights, partnership,

right of way, lis-pendens, reservation, powe

of attorney, option, right of first refusal, pre-

emption or any liability or any commitment

or otherwise of whatsoever nature

"Claims") are hereby required to make the

same known in writing to the undersigned at

the below mentioned address, along with

copies of necessary supporting documents within 14 (fourteen) days from the date of

publication hereof, failing which it shall be

deemed that the claimant(s) has / have relinquished such Claims and/or waived the ight to exercise such Claims and the sale

will be completed without reference to any

Advocate High Court, Office no.1 Irani Chawl Ext. 1st Floor,

VS Marg, Prabhadevi, Mumbai-400025

IN THE COURT OF SMALL

CAUSES AT MUMBAI

R. A. E. SUIT NO. 534 OF 2024

M/s. Sharp Construction co.,

a partnership firm constituted

under the Indian Partnership 1932 and having its

address at 253/259, Gitanjali,

through its partner, Shri. Ashish

Girish Shah Adult, age: 54

years, Occ: Business ... Plaintiff

Versus

2. Laukik Prafulla Purohit, adult,

age & Occ: not known, both

Defendants No. 1 and 2 having

their address at A - 102. Harsh

Plaza. Shanti Vidva Nagari.

Near Hatkesh Mandir, Near

GCC Club, Mira Road (East)-

3. Smt. Neeta Anil Purchit.

adult, age & Occ: not known,

having her last known address

at Room No. 20, Second floor, Chawl No. 3, Urankar Wadi,

Tatya Gharpure Marg, Girgaon,

Vedpathak, adult, age 60 years, Occ: not known, residing in

Room No. 20, Second Floor, Chawl No. 3, Urankar Wadi,

Tatya Gharpure Marg, Girgaon,

Mumbai -400004. ... Defendants

WHEREAS. the Plaintiff

suit against the

abovenamed has instituted the

Defendant praying therein that

the Defendants be ordered and

decreed to quit vacate and

handover and deliver quiet,

vacant and peaceful possession

of the suit premises viz. Room No. 20 situated on the Second Floor of Chawl No. 3, Urankar

Wadi, Tatya Gharpure Marg,

Girgaon, Mumbai 400004 to the

Plaintiff and pending the hearing and final disposal of this

suit this Hon'ble Court kindly

grant an Order of Temporary Injunction restraining the Defendants, their family

members, relatives, employees, servants, agents and/or anyone

claiming through them from

further creating any third party

rights in respect of the suit

premies or part thereof and/or

further entering into any sort of

an agreement with a third party

in respect of the suit premises

or part thereof and/or further

parting with possession of the

suit premises or part thereof

and for such other and further

YOU ARE hereby summoned

to appear and directed to file

your Written Statement within

30 days from service of

summons before Hon'ble Judge

presiding in Court Room No. 19,

4th floor, New Annex Building,

Small Causes Court, Lokmanya

Tilak Marg, Dhobi Talao,

Kalbadevi, Mumbai - 400 002,

in person or by a pleader duly

instructed and able to answer all

material questions relating to

the suit, or who shall be

accompanied by some person,

able to answer all such questions, on the 17th

December, 2025, at 2.45 p.m.,

in the afternoon, to answer the

claim: and as the day fixed for

your appearance is appointed

for the final disposal of the suit,

you must be prepared to

produce on that day all the

evidence and all the documents

upon which you intend to rely in

Take notice that, in default of

your appearance of the day

before mentioned, the suit will

be heard and determined in

YOU may obtain the copy of

Court, this 17th day of July,

Given under seal of the

the said Plaint from the Court

Room No.19 of this Court

witnesses upon

support of your defence.

your absence.

whose

2025

Registrar

reliefs, as prayed in the Plaint.

The Defendant No. 3

abovenamed,

above

Mrs. Swati Suryakant

Mumbai- 400004.

1. Smt. Pradnya Prafulla

Occ: not known

401107.

To,

Purohit, adult, age 60 years,

1st floor, V. P. Road, Mumbai

400004

Nimesh Dharod,

such Claims.

Mumbai and Mumbai City.

22/B, Mittal Tower, 210, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Tel.: +91-22-66107503-08, Email id:- contact@bomoxy.com | Website: - www.bomoxy.com SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

admeasuring 269 Sq.ft. described here under as Flat no.303 on 3rd floor, in A-Wing, OF BOMBAY OXYGEN INVESTMENTS LIMITED Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, all Road, Dahisar (East), Mumbai 400068 shareholders are hereby informed that a special window is being opened for a period of six months from constructed on land bearing Survey no. 125 July 07, 2025 till January 06, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares. Hissa 1A,1, 2(part) CTS no. 1621(part), This facility is available for transfer of deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were 1622(part),1623(pt) and within the rejected/returned/not attended to due to deficiencies in the documents/process/or otherwise. Registration, Sub-district and District of The investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer

Agent, MUFG Intime India Private Limited, C - 101, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West,

For Bombay Oxygen Investments Limited SD/

Anshika Pal

A78049

Company Secretary & Compliance Office Date: 16th December, 2025

Mumbai- 400083, Telephone: +91 8108118484, Email: csg-unit@in.mpms.mufg.com.

PHYSICAL POSSESSION NOTICE **Franch Office:** ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)-400604

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a Housing Loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property

	and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.					
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch		
1.	Aarti Somnath Vishvakarma/	Flat No 202, 2nd Floor, Petunia Bld E Type, Labdhi Gardens, Village-Dahiwali, Tarfe Waredi, Neral, Karjat 410201./ December 12,2025		Karjat		

The above-mentioned borrowers(s)/ quarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: December 16, 2025 Authorised Officer

EROS INTERNATIONAL MEDIA LIMITED CIN: L99999MH1994PLC080502 Regd. Office: 201, 2nd floor, Kailash Plaza, Plot No A-12, Off New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053. EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND

HALF YEAR ENDED AS AT 30TH SEPTEMBER 2025 (₹ in lakhs) Quarter ended on Year ended o Half year ended on 30-Jun-25 **Particulars** 30-Sep-25 30-Sep-24 30-Sep-25 30-Sep-24 31-Mar-25 (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) (Unaudited) 1,063 442 1,657 21,589 Total income from operations (net) 1,505 31,650 Net Profit/ (Loss) before tax and (2,943)13,843 (2,061)(1,173)(5,004)11,892 Net Profit/ (Loss) before tax after (1.173)(5.004)11.892 (2.061)(2.943)13.843 Net Profit/ (Loss) after tax and exceptional items (2,061)(2,943)(1,172)(5,004)11,502 Total Comprehensive Income 13,192 14,431 2,298 (2,518)783 6 | Equity Share Capital 9,591 9,591 9,591 9,591 9,591 9,591 Earning Per Share (of ₹ 10 each) (3.07) (1.22)(5.22)11.99 (2.15)(1.22)(5.22)11.99 Diluted (3.07)

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated Financial Results for the half year and quarter ended 30th September 2025, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results for the half year and quarter ended 30th September 2025 are available on the Stock Exchanges websites. (www.nseindia.com/ www.bseindia.com) and Company's websites https://erosmediaworld.com/investor-relations-eros/eiml-financial-reports/.

Additional information on Standalone financial results is as follows: (₹ in lakhs)						
	Quarter ended on			Half year ended on		Year ended on
Particulars	30-Sep-25	30-Jun-25	30-Sep-24	30-Sep-25	30-Sep-24	31-Mar-25
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from operations (net)	994	421	1,164	1,415	5,390	15,894
Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	(1,402)	(2,197)	(501)	(3,599)	13	(672)
Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	(1,402)	(2,197)	(501)	(3,599)	13	(672)
Net Profit/ (Loss) after tax and exceptional items	(1,402)	(2,197)	(501)	(3,599)	(1,165)	(1,013)
Total Comprehensive Income	(1.403)	(2.198)	(518)	(3.601)	(1.177)	(1.017)

approved by the Board of Directors at its meeting held on 12th December, 2025 For and on behalf of Board of Directors Pradeep Dwived Place: Mumbai

tell us

Date: 12th December, 2025

We try and give you the best service possible. But for any reason, if you are not happy with our service or have any queries. please get in touch with us. We'll resolve it as soon as we can.

Vi Care

You can reach us on Vi Care, 24 hours a day, every day of the year and we'll be happy to help. For any complaints or service requests, please call our Customer Care Number 198 (toll-free). For queries on our products and services, please dial *199# and for details on your account, call general information number 199 (toll-free) from your Vi mobile phone. You can also speak to our call centre executive for personal assistance. Download Vi App from Google Play Store or App Store for account related information, plans, bill payments & much more. Connect with us via WhatsApp on 9654297000 for updates on Vi account, best offers & more.

The process of deactivating VAS You can easily deactivate any of your subscribed Value Added Services by IVR or SMS:

· You can dial our toll-free number 155223. After the language selection, a list of all subscribed Value Added Services will be narrated with the option to deactivate.

 Alternatively, you can SMS STOP to 155223. A list of all subscribed Value Added Services will be sent by SMS with a request to sms the desired option in return. The service shall be deactivated within 4 hours, with a confirmatory SMS.

Consumer information in event of Non-usage

· Prepaid customers under non-usage i.e. no incoming/outgoing voice or video call outgoing SMS, data usage for continuous period of 90 days and having balance of ₹20 or more, Vi will debit ₹20 and extend

the no usage period by 30 days under Automatic Number Retention Scheme (ANRS).

balance is less than ₹20, post which the number shall be permanently disconnected. • Customer can get the number reactivated within 15 days of disconnection by

The process will continue till the time

pavina ₹20. • Postpaid customers can keep their number in safe custody with nominal charge of ₹150/3 months.

Appeal to Appellate Authority

If you are not pleased with the Vi Care response, you can make an appeal to our Appellate Authority - Ms. Vinita Joshi, Customer Service Head by registering at 198 (toll-free) / 9820015713 with our customer service agents and quoting the complaint number; or Email at appellate.mum@vodafoneidea.com, or post Ms. Vinita Joshi, Vodafone Idea Limited, An Aditya Birla Group & Vodafone Group partnership, (CIN No: L32100GJ1996PLC030976), 1st Floor, Skyline

Whenever you log a complaint, you will also get your docket number and the complaint resolution time through an SMS. For further information as well as terms and conditions,

Icon, 86/92, Andheri Kurla Road, Marol Naka,

Near Mittal Industrial Estate, Andheri (East),

Mumbai - 400059 within 30 days after

resolution of your grievance.

Registered office

Vodafone Idea Limited, Suman Tower, Plot no. 18. Sector 11. Gandhinagar - 382011, Gujarat. T: +91 79 6671 4000

Vi website-<u>www.myvi.in</u> 9702012345

log on to www.myvi.in

For Tata Capital Housing Finance Limited Sd/- Authorised Officer Date: 16.12.2025 Place: Mumbai

3. The accompanying consolidated and standalone financial results have been reviewed by the Audit Committee and

Group CEO & Executive Director
DIN: 07780146



सांकेतिक कब्जा सूचना

गिटाटा Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, দ্লোঁट क्र. - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकर्तीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख / मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
१	माळी नरेश भेराराम आणि	फ्लॅट क्र. १००३, १०वा मजला, सी विंग, सिल्व्हर ओक रेसिडेंसी अशा	११ जुलै २०२५ /	ठाणे
	भेराराम बी माळी-	नावाची इमारत, गाव- कामतघर, एच. क्र. १६३१, सर्व्हे क्र. १६१/३/१	₹.	
	एलबीएमयुएम००००५५२३०१९	पैकी सर्व्हे क्र. १२७/१० जिमनीवर बांधकामित, तालुका- भिवंडी, ठाणे	२७,३३,३६१/-	
		४२१२०३ येथे स्थित/डिसेंबर १०, २०२५		
2	राहुल रमेश पवार आणि	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, विंग ए, ''साई सिध्दी रेसिडेंसी' स. क्र. ११,	०८ जुलै २०२५ /	ठाणे
	राशी राहुल पवार-	हिस्सा क्र. २/१/३/२/१, माणगाव, तालुका कल्याण, डोंबिवली, ठाणे-	₹.	
	एलबीकेएलवाय००००५२६९०३२	४२१२०४./डिसेंबर १०, २०२५	३४,७४,६७५.६३/-	
ş	श्रेया सुरेश जाधव आणि	फ्लॅट क्र. ११, तळमजला, डी विंग, ''वक्रतुंड को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग	११ जुलै २०२५ /	कल्याण
	सुरेश गणपत जाधव-		रु. १६,७६,७३२.००/-	
	एलबीकेएलवाय००००४४१६४४८	कोळसेवाडी, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, सर्व्हे क्र. १९९, हिस्सा क्र. ३ भाग		
		धारक, गाव कल्याण, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, ४२१३०६, कल्याण		
		डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ठाणे./डिसेंबर १०, २०२५		

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : डिसेंबर १६, २०२५ प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लि. करीता स्थळ : महाराष्ट्र



दिनांक : १२.१२.२०२५

ठिकाणः अंधेरी (पूर्व), मुंबई

कर्जदार / हमीदारांचा तपशील

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड् बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. दूरध्वनी :- ६१८९०१३४/६१८९००८३.

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार आणि संयुक्त कर्जदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेसह त्यावरील पुढील व्याज/प्रभाराची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर कर्जदार मागणी केलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. ५४७/२०२५ मधील मुख्य न्यायदंडाधिकारी, मुंबई यांच्याद्वारे पारित दिनांक १८.०८.२०२५ रोजीच्या आदेशाच्या निष्पादनातील कोर्ट कमिशनर यांच्याद्वारे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ९अन्वये **१२ डिसेंबर, २०२५** रोजीस **घेतला** आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. खालील नमूद रक्कम त्यासह त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

_	, ,	0 10 0 0	2 22 2
अ.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि	मिळकतीचे वर्णन
क्र.		थकीत रक्कम (रु.)	
٧.	मुख्य कर्जदार: मे. अक्रीता इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक व संयुक्त/सह–कर्जदार: १. श्री. दीपक अखिलेश शुक्ला २. श्री. सुराजकृमार अखिलेशकृमार शुक्ला	३०.१०.२०२४ रु. ४,६९,६७,०३१/- एकत्रित सह वरील सदरप्रमाणे पुढील व्याज	श्री. अखिलेश कुमार आर. शुक्ला यांच्या मालकीचे सीटीएस क्र. ३०/ए ते डी, ३०/१, गाव तुंग्वा, मिलिटरी रोडलगत, टाटा पॉवर स्टेशनच्या जबळ, तालुका कुर्ला, मरोळ गाव, तुंग्वा अंधेरी पूर्व मुंबई - ४०००७२ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित अशोक अवेन्यु की-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी
	संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. अखिलेशकुमार रामलखन शुक्ला		लि. अशा ज्ञात इमारतीची ई-विंग, ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०२, मोजमापित ६६० चौ. फू. बिल्ड अप क्षेत्र, त्यासह शेअर
₹.	मुख्य कर्जदार: श्री. अखिलेशकुमार रामलखन शुक्ला, मे. शुक्ला अर्थ मूट्हर्स यांचे मालक संयुक्त/सह-कर्जदार: सौ. रीता अखिलेशकुमार शुक्ला	३०.१०.२०२४ इ. १,६९,३०,०१४/- एकत्रित सह वरील सदरप्रमाणे पुढील व्याज	प्रमाणपत्र क्र. ६६ अंतर्गत सोसायटीच्या भांडवलातील शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि सीमाबद्धतेद्वारेः पूर्व : पाईप लाईन/ साकी विहार रोड/ सफायर इमारत पश्चिम : अशोक विहार सीएचएसएल/ कृष्णालाल मारवाह मार्ग उत्तरः एन. जी. कॉम्प्लेक्स/उद्यान कॉम्प्लेक्स दक्षिण: क्लब हाऊस/ऑसम हाईटस्
		रु. ६,३८,९७,०४५/-	

मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित

(नोंदणीकृत कार्यालय - मुंबई बँक भवन, २०७, डॉ. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. दूर. क्र. : ०२२ - २२६१ ७१५४-५९, ई-मेल : clr@mumbaidistrictbank.com

महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी कायदा, १९६० अंतर्गत लिलाव विक्री सूचना

(महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी कायदा, १९६०, अनुच्छेद १५६ व, महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी नियम १९६१, नियम १०७ नुसार स्थावर मालमत्तेची विक्री)

सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लिमिटेडकडे गहाण खालील निर्देशित मालमत्ता जिचा ताबा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी कायदा, १९६० अनुच्छेद १५६ व, महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी नियम १९६१, नियम १०७ अंतर्गत घेतलेला आहे त्या मालमत्तांची खालील विवरणीत केल्यानुसार खालील निर्देशित थकबाकी तसेच लागू व्याज, प्रभार व मूल्य आदी रकमेच्या वसुलीकरिता खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाद्वारे

खालील विवरणीत थकबाकीच्या वसुलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी कायदा, १९६०, अनुच्छेद १५६ व, महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी नियम १९६१, नियम १०७ अंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे' व ''जी काही आहे तेथे आहे' तत्त्वावर लिलाव विक्री करण्यात येत आहे.

मे. वनवर्ल्ड क्रीएशन प्रा. लि.

			रु. ५२,३५,८४,९३३.००/- (रु. बावन्न कोटी पस्तीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार नऊशे तेहतीस मात्र)		ार नऊशे तेहतीस मात्र)
	ताबा स्वरूप		प्रत्यक्ष ताबा		
	बँकेला माहिती असल्यानुसार भारांचा तपशील		शून्य		
ı	लॉट क्र. प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण			राखीव मूल्य	ईएमडी रक्कम

लॉट क्र.	प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण	राखीव मूल्य	ईएमडी रक्कम
۶	पुढील विवरणीत कार्यालयाचा सर्व तो भाग व भूखंड - तळमजला, क्षेत्र ५२५२ चौ. फूट बिल्ट अप, सोलारिस बिल्डिंग डी साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), गाव तुंगवा, तालुका कुर्ला, साकी विहार रोड, जि. मुंबई, बृह-मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व नोंदणीकरण जिल्हा अंधेरी मुंबई व नोंदणीकरण जिल्हा मुंबई हद्दीतील.	₹.	₹. १,४७,२७,९२२.०० /-

लिलावासंदर्भातील तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

लिलाव दिनांक व वेळ	दि. ०९.०१.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० पर्यंत
ऑनलाइन लिलाव वेबसाइट	https://www.bankeauctions.com
ऑनलाइन बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	०७.०१.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
किमान बोली विस्तार रक्कम	रु. पन्नास हजार मात्र
इच्छुक खरेदीदारांकरिता मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख व वेळ	दि. ०३.०१.२०२६ रोजी (स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत) मालमता परीक्षणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी एक दिवस अगोदरपर्यंत संपर्क साधावा.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा संपर्क तपशील	ई-मेल : <u>sbmhapuskar@mumbaidistrictbank.com</u> संपर्क क्र. : +९१-९८१९८५८६०८ वेबसाइट : <u>https://www.mdccbank.com</u>
आस्टीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरच्या माध्यमातून सादर करावयाची इसारा रक्कम ठेव (इस्ठे)	खाते नाव : प्राधिकृत अधिकारी, खाते क्र. : ००१११११०००००२८१ आयएफएससी कोड : एमडीसीबी०६८०००१

ई-लिलावासंदर्भातील तपशील खालीलप्रमाणे आहे :				
लिलाव एजन्सीचे नाव	मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड			
संपर्क व्यक्ती	श्री. बालाजी मन्तूर मोबा. : ७९७७७०१०८०			
हेल्पलाइन क्र.	०७२९१९८११२४/२५/२६			
ई-मेल पत्ता	support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com			
वेबसाइट	https://www.bankeauctions.com			

अटी व शर्ती

- १. महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी कायदा,१९६०, अनुभाग १५६ व महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी नियम १९६१ नियम १०७ यांच्याअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे ई-लिलावाच्या माध्यमातून लिलाव विक्री आयोजित करण्यात येईल. लिलाव/बोली ही वेबसाइट <u>https://www.</u> bankeauctions.com च्या माध्यमातून. केवळ ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीतून असेल. ई-लिलावाकरिता प्लॅटफॉर्म उपलब्ध करण्यासाठी मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे सेवा प्रदाते असतील.
- बोली दस्तावेजांच्या पुढील अटी व शर्तींनसुार तसेच त्यामध्ये विहित प्रक्रियेनुसार लिलाव आयोजित कण्यात येईल. बोली दस्तावेजांकरिता तसेच लिलाव करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा तपशील जाणून घेण्याकरिता/बोली प्रपत्रे प्राप्त करण्याकरिता बोलीदार सेवा प्रदात्यांची वेबसाइट <u>https://www.bankeauctions.com</u> वर संपर्क साधू शकतील.
- संबंधित तपशिलासमवेत विहित प्रारूपातून केवळ बोली ऑनलाइन सादर करण्यात यावी. तपशिलाकरिता मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वरील व्यक्तींना https://www.bankeauctions.com येथे संपर्क साधावा. संपर्क व्यक्ती श्री. बालाजी मण्णूर, मोबाइल क्र. ९१ - ७९७७७०१०८०/०७२९१९८११२४/२५/२६, ई-मेल आयडी : <u>support@bankeauctions.com; maharashtra@</u> c1india.com.
- बोली सादर करण्यापूर्वी इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आरटीजीएस / एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरच्या माध्यमातून खाते क्र. ००१११११०००००२८१, मुंबई डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, फोर्ट शाखा, आयएफएससी कोड : MDCB0680001 येथे सादर करावी.
- इच्छुक बोलीदारांनी मोहोरबंद लिफाफ्यातून इरठेकरिताच्या एनईएफटी/आरटीजीएस सादरीकरणाच्या यूटीआर नं. समवेत ऑनलाइन सादर केलेल्या बोलीची प्रत श्री. एस. बी. म्हापूसकर, प्राधिकृत अधिकारी, मुंबई डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., २०७, डॉ. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे दि. ०७.०१.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. किंवा तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी. मोहोरबंद लिफाफ्यावर ''**मे. वनवर्ल्ड क्रीएशन प्रा. लि**.'' च्या खात्यामध्ये ई-लिलाव विक्रीत सहभागासाठी बोली असे नमूद असावे.

वरील बाबींच्या अनुपालनांतर्गत बोलीदारांना लिलाव बोलीबरोबरच ऑनलाइन सहभागाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. https:// www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर ऑनलाइन बोली आयोजित असेल व ती त्यामध्ये विहित तसेच बोली दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. पुढे, विक्री ही महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी कायदा, १९६०, अनुच्छेद १५६ व महाराष्ट्र सहकारी

बॉम्बे ऑक्सिजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

सीआयएन: L65100MH1960PLC011835 २२/बी, मित्तल टॉवर, २१०, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१

टेलि. : + ९१-२२-६६१०७५०३-०८, ई-मेल आयडी: contact@bomoxy.com वेबसाईट : www.bomoxy.com बॉम्बे ऑक्सीजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतर विनंत्यां पुन्हा

सादर करण्यासाठा विशेष विंडो

२ जुलै, २०२५ च्या सेबीच्या परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/ २०२५/९७ नुसार, सर्व गगधारकांना येथे कळविण्यात येते की प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०७ जुलै, २०२५ पासून ०६ जानेवारी, २०२६ ग्र्यंत या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडण्यात येत आहे.

ही सुविधा १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रे/प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारल्या गेलेल्या/परत केलेल्या/लक्ष न दिलेल्या विलेखाच्या हस्तांतरणासाठी उपलब्ध आहे.

ज्या गुंतवणूकदारांनी ३१ मार्च, २०२१ ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांनी कंपनीचे निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयूएफजी ईनटाइम

इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी–१०१, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई–४०००८३, दूष्ट्वनी: +९१ ८१०८११८४८४, ईमेल: csg-unit@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घ्यावा असे आवाहन करण्यात येत आहे. बॉम्बे ऑक्सीजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडकरिता

सही/-अंशिका पाल

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ए७८०४९

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

#ICICI Bank

ठिकाण : मुंबई

दिनांकः १६ डिसेंबर, २०२५

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला. रोड क्र. १. प्लॉट क्र.- बी३. वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

तरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम ९३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरून गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे.

. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्ये जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू **मिळकर्तींच्या** देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् **मिळकर्तीच्या** देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
	आयसीआयसीआय नवीन लॅन)		सूचनेतील रक्कम (रु.)	
۶.	सोमनाथ बी विश्वकर्मा/आरती	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, पेटुनिया बिल्डिंग ई टाईप, लब्धी	सप्टेंबर ३०, २०२०	कर्जत
	सोमनाथ विश्वकर्मा/	गार्डन्स, गाव-दहिवली, तर्फे वरेडी, नेरळ, कर्जत	₹.	
	क्यूझेडटीएनई००००५०३९९८०	४१०२०१./डिसेंबर १२, २०२५	१९,६५,३८०.००/-	
	आणि १८४००००१७८९			

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०० च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण **मिळकर्तीची** विक्री करण्यात येईल. दिनांक : डिसेंबर १६,२०२५ ठिकाणः कर्जत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



E-tender Notice (2nd Call)

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors/agencies on Mahatransco E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.in for following works under EHV O&M Division, Kalwa,

Sr. No.	Tender No.	Estimated Amount in Rs.	Nature of Work	Download of tender documents Date	
1	EE/EHV/ (O&M)/ Dn./KLW/ TENDER/33/ 2025-26	10,21,156.56	Work of "Annual battery maintenance work" for various substations Under EHV (O&M) Dn., Kalwa for the year 2025-26 (RFx. No.7000038240)	Tender Downloading Dates & time. From Dt. 16.12.2025 To Dt. 25.12.2025 up to 10:00 Hrs. Technical Opening: Dt. 25.12.2025 at 11:00 hrs (Onwards if possible) Commercial Opening: Dt. 25.12.2025 at 14:00 hrs (Onwards if possible)	
Ter	Tender fee:- Rs. 500+GST				

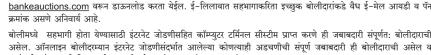
सही / -

प्राधिकत अधिकारी

Contact Person: The Executive Engineer, Mob. No. 9930496231.

For further details visit our Mahatransco E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.in Note:-All eligible interested contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tender portal (New) -https://srmetender.mahatransco.in. Sd/- EE, EHV (O&M) Dn., Kalwa

सोसायटी नियम १९६१, नियम १०७ यांच्या अनुपालनांतर्गत असेल. इच्छक बोलीदार किंवा त्यांच्याद्वारे अधिकत एजंटांव्यतिरिक्त अन्य कोणाही व्यक्तीस ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी नसेल.



ई-लिलावासाठी इच्छुक सहभागींना विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या क्रियान्वयनाच्या भागावरील हेल्प मॅन्यूअल

तसेच सदर ई-लिलावाशी संबंधित प्रक्रिया अनुपालन फॉर्म आदी तपशील वरील निर्देशित सेवा प्रदात्यांची वेबसाइट अर्थात <u>https://www.</u>

यासंदर्भात बँक वा ई-लिलाव सेवा प्रदाते कोणताही दावा स्वीकारणार नाहीत. १०. बोलीदारांना केवायसी निकषांची पूर्तता करावी लागेल व त्यांना ऑनलाइन तसेच ऑफलाइन स्वरूपात साक्षांकित केवायसी दस्तावेज सादर

करावे लागतील. केवायसी दस्तावेजांची विश्वासार्हता ही संपूर्णत: बोलीदारांची जबाबदारी असेल. ११.) न भरलेले किंवा इरठेसमवेत नसलेले प्रस्ताव किंवा वरील विहित तारीख व वेळेपश्चात प्राप्त प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत/वैध

प्रस्ताव म्हणून गणले जाणार नाहीत व ते रद्द करण्यात येतील. इरठेसमवेत बोली सादरीकरणाच्या अंतिम तारखेपश्चात, प्राधिकृत अधिकारी ही त्यांच्याद्वारे प्राप्त बोलींचे परीक्षण करतील व पात्र बोलीदारांची (ज्यांनी त्यांच्या बोली राखीव मुल्य व त्यावर सादर केलेले असेल तसेच अन्य बाबी जसे वैध केवायसी आदींसमवेत बँकेकडे

विहित इरठेचे प्रदान केले असेल) निश्चिती सेवा प्रदात्यांना https://www.bankeauctions.com येथे देतील जेणेकरून ते ई-लिलाव विक्री सूचनेत विहित तारीख व वेळेवर ऑनलाइन आंतर बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना परवानगी देऊ शकतील लिलाव सुरुवातीस ६० मिनिटांच्या कालावधीकरिता निर्धारित असेल जो पुढे प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्ताराने असेल अर्थात

लाव प्रथम ६० मिनिटाकरिता चालविण्यात येईल व अखेरच्या ५ मिनिटात वैध बोली प्राप्त झाल्यास, लिलाव पृढील अतिरिक्त । मिनिटांकरिता विस्तारित होईल. अखेरच्या ५ मिनिटांत कोणतीही वैध बोली जोपर्यंत प्राप्त होत नाही तोपर्यंत ही प्रक्रिया जारी राहील.

१४. कोणत्याही परिस्थितीत मालमत्तेची विक्री राखीव मुल्याखाली केली जाणार नाही.

१५. सर्वोच्च बोलीदारास मालमत्तेची विक्री केली जाईल, जी बाब प्रतिभूत धनकोंद्वारे बोली स्वीकृतीच्या अधीन असेल.

१६. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या माध्यमातून घोइषत यशस्वी अर्जदारास खरेदी मूल्याच्या (इरठे समाविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया समाप्तीवर त्वरित रकाना क्र. ४ मध्ये नमूद प्रदान पद्धतीद्वारे भरावी लागेल. कोणत्याही तांत्रिकी अडचणी / त्रुटी टाळण्यासाठी यशस्वी बोलीदारांनी बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेची नोंद ठेवावी.

१७. खरेदी मूल्याची उर्वरित रक्कम मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ई-लिलाव दिनांकापासून १५ व्या दिवशी वा तत्पूर्वीपर्यंत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लिखित स्वरूपात मंजूर विस्तारित अशा कालावधीच्या आत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीच्या आत संबंधित प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, विक्री आपोआप रद्द ठरेल व बोलीदाराद्वारे इसारा रकमेसहित जमा केलेली रक्कम कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल व मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. कसूरदार बोलीदारास बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विरोधात कोणताही आधार/दावा नसेल.

१८. अयशस्वी बोलीदारांची इरठे ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्तीपश्चात व्याजरहित परत करण्यात येईल.

१९. विक्री मूल्य हे रु. ५०,००,०००.०० (रु. पन्नास लाख मात्र) हून अधिक असल्याने यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस म्हमून मालमत्तेच्य मालकाच्या नावे विक्री मूल्याच्या १% टीडीएस कपात करावा लागेल व तो आयकर विभागाकडे आयकर कायद्याच्या अनुच्छेद १९४ आयए अंतर्गत सादर करावा लागेल व विक्री मूल्याच्या केवळ ९९% रकमेचे प्रदान बँकेकडे सादर करावे लागेल. फॉर्म २६ क्यूबी व टीडीएस प्रदानाचे चलान प्राप्त झाल्यावरच विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारास स्टॅम्प ड्युटीज्, प्रभार, यामध्ये विक्री प्रमाणपत्र नोंदणकरण शुल्क, सरकारला देय सर्व वैधानिक देणी, कर व दर तसेच मालमत्तेशी संबंधित दोन्ही विद्यमान व भविष्यकालीन देणी यांचे

२०. संपूर्ण बोली रकमेच्या प्रदानापश्चात/अंतिम बोली रक्कम व अन्य प्रभार, काही असल्यास, त्यांच्या प्रदानापश्चात, विक्री मूल्य म्हणून

२१. कसूरदार खरेदीदार/बोलीदारांचे संबंधित रकमेकरिता ज्याकरिता मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागाची विक्री करण्यात येईल, त्यासंदर्भातील

२२. मालमत्तेची विक्री ही ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल व ती बाब वैधानिक देणी, काही असल्यास, त्यांसमवेत असेल. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेसंदर्भातील बँकेच्या प्रभारांव्यतिरिक्त. कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांचे कोणतेही दावे, प्रभार/भार यांसंदर्भात स्वतःहून चौकशी करावी तसेच मालमत्तेचे हक्क, विस्तार, दर्जा, परिमाण यांसंदर्भात स्वतःहून खातरजमा करून घ्यावी. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीकरिता सहभागी बोलीदार हे बोली सादरीकरणाच्या तारखेपासून पुढील बाबींकरिता बांधील असतील.

२३. बोली सादरीकरण/विक्रीनिश्चितीपश्चात विक्री करावयाच्या मालमत्तेसंदर्भातील मालमत्तेवरील प्रभार/भार वा अन्य कोणत्याही बाबी यांसंदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

२४. प्राधिकृत अधिकारी/बँक हे विक्री करावयाच्या मालमत्तेसंदर्भातील कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, विजेची थकबाकी आदी किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकारी वा अन्य कोणासही देयकोणत्याही अन्य थकबाकीकरिता जबाबदार नसतील.

२५. प्रस्तावित बोलीदारांनी प्रतिभूत धनकोंकडे उपलब्ध असल्यास, हक्क करारांच्या प्रतींची मागणी करावी तसेच मालमत्तेसंदर्भातील हक्क मार्केटेबिलिटी, अधिकार, हितसंबंध भार, थकबाकी, काही असल्यास त्यांची खातरजमा करून घ्यावी. प्रस्तावित बोलीदारांची ही संपूर्ण जबाबदारी असेल व बँकेविरोधात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

२६. प्राधिकृत अधिकारी हे मालक, बोलीदार, जनता आदी कोणासही कोणतीही पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी तसेच कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे किंवा विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे किंवा सदर विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये भर घालणे/रद्द करणे/बदलण्याचा अधिकार राखून आहेत.

२७. ई-लिलाव विक्री ही प्रतिभूत धनको/बँकेच्या निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार / हमीदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेकडे संपूर्ण थिकत

रक्कम जमा केल्यास विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही. यासंदर्भात यशस्वी बोलीदाराचा कोणताही दावा नसेल तसेच विक्री/लिलाव रद्द करण्याचा निर्णय बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या अखत्यारित असेल. २८. मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी सेवा प्रदाते म्हणून मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची नेमणूक केली आहे, जे लिलाव आयोजित करण्यात अधोहस्ताक्षरितांना सहाय्य करतील.

२९. प्रस्तावित बोलीदारांना मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडून <u>https://www.bankeauctions.com</u> येथे ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त होईल. संपर्क व्यक्ती श्री. बालाजी मण्णूर, मोबाइल क्र. ९१ ७९७७७०१०८०/०७२९१९८११२४/२५/२६, ई-मेल आयडी : $\underline{support@bankeauctions.com}.$

३०.) इच्छुक बोलीदार पूर्वभेटनिश्चितीद्वारे स्वखर्चाने वरील विहित तारीख व वेळेवर मालमत्तेचे परीक्षण करू शकतील. मालमत्तेच्या परीक्षणाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी श्री. समीर बी. म्हापूसकर यांच्याशी संपर्क साधावा.

३१.) मालमत्तेच्या विवरणात विहित तपशील हा प्रतिभूत धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे तसेच त्यातील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विवरण वा मजकूर गहाळ होणे याकरिता प्रतिभूत धनको जबाबदार नसतील.

३२. पुढील तपशिलाकरिता विशेष वसुली अधिकारी/प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी <u>clr@mumbaidistrictbank.com</u> येथे संपर्क साधावा. ३३. बोलीचे सादरीकरण म्हणजे इच्छुक बोलीदारांनी सर्व काळजी घेतली आहे व प्रतिभृत संपत्तीच्या अटी तसेच लिलावाच्या अटी व शर्तींसंदर्भात स्वतःची खातरजमा केलेली आहे असे समजले जाईल. बोली सादर केल्यानंतर व /वा विक्री प्रक्रियेत सहभागी झाल्यानंतर उद्भवलेल्या

दिनांक : १५.१२.२०२५

कोणत्याही बाबीसंदर्भात इच्छुक बोलीदारांसाठी ते खुले नसेल.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा. दिनांक व ठिकाण

शनिवार, 20 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून. प्रसाद फूड डिव्हाईन, रिलायन्स स्मार्टच्या समोर, वाय के नगर, विरार पश्चिम - 401 304, महाराष्ट्र नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: रामसिंह कुंवर, मोबाइल: 83780 26282

शनिवार, 20 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून. जयलीला बँक्वेटस. स्टेशन रोड. जयप्रकाश फॅमिली रेस्टॉरंटसमोर. जय प्रकाश नगर गोरेगाव पूर्व, मुंबई - 400 063, महाराष्ट्र. नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल कराः अक्षय होसमणे, मोबाइलः 88507 53668. शनिवार, 20 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 6:00 ते रात्री 8:00 वाजेपर्यंत.

कोहिनूर बँक्वेट हॉल, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र. नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: ईश्वरी कामिनवार, मोबाइल: 8484818610. नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:30 पर्यंत असेल. वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

I HDFC

An Investor Education and Awareness Initiative

An investor Coucation and Awareness Initiative

स्वयुक्क फंडात गुंतराणूक करण्यासाठी नो युक्त करन्टाम (केवायमी) या आवश्यकता एकवाच पूर्व करण्यासंबंधी अधिक माहिसी जाणून पोण्यासाठी

https://www.hdricfund.com/information/key/know-how येथे 'मेट हा. गुंतराणूक्टरालंगे फक्त नोत्पाणूक्त मुख्युक्क फंडांसीबत व्यवहार
करावा, ज्यावा तमशील संबोध्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/informedianes.html) तमारून पाहता बेंदेल, कोणस्वाही प्रकारणे विकरी, तकार
करावात किंवा तमार निवारणातारी गुंतराणुक्कार एएमसीक आर्ग/क्रिया इस्केटर रिकोरच्या किंवायों सर्थक मार्थ काराता. ताथकरीय, मुक्तारण एएमसीक्यके थेट कारानी नोंद्य करावात, एएमसीक कहुन ऐथ्यावा आलेक्या जलाने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.sebi.gov.in वरील स्काअसी पोटेलद्वारे ते तकार करू शकाता र कोअसी पोटेल द्वारा गुंतराणूक्वरांचा सेवी को ऑनालाईन तकार नोंदियाचाची आणि नंत साथिस्वी तमापूर पाह्यायाची चुविया उत्तरक्य आहे, जर एएमसीक्यके थेट केलेह्या अध्या स्कोअसी पोटेलद्वारे केलेल्या तकारीक्या प्रतास्था स्वास्था स्वास स्वास्था स्वास स्वास्था स्वास स

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर,

कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. १११६ सन २०२४ परि. १ समन्स

करूर वैश्य बँक लिमिटेड ...अर्जदार विरुद्ध

...प्रतिवादी

प्रभाकर जेना

सर्व प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता

फ्लॅट क्र. ५०२, कृष्णा सागर, प्लॉट क्रमांक १३, सेक्टर २६, तळोजा फेज २, पनवेल,

महाराष्ट्र ४०१२०२ तसेच पत्ता: प्रभाकर जेना, ७४, महातीपूर, बालेस्व, ओडिशा ७५६०४८ येथे सुद्धा पत्ताः

फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, जुना सर्व्हे क्र. ११७/१, नवीन सर्व्हे क्र. ११७/१बी, प्लॉट क्र. ५९, मागना आयकॉन, गाव दहिवली टाफें नीड, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, रायगड, महाराष्ट ४१०२०. ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. १११६ सन २०२४** सन्माननीय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर

१४.०१.२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३३,२३,९५८.७०/ - च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी. सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यार्य बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस)

दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

iii)मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव

ïv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/िकंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व

मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **डीआरटी-॥** समोर **१०.०४.२०२६ रोजी दुपारी ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व रजिस्ट्रारसमोर समोर हजर राहण्याचे देखील

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०८ डिसेंबर, २०२५ रोजी देण्यात आला आहे.

निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल



दिला जाईल

समन्स जारी करण्यास अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी. डीआरटी-॥, मुंबई

बैंक ऑफ़ इंडिया BO Relationships beyond banking महालक्ष्मी शाखा

तळ मजला, संभव तिथं, भलाभाई देसाई रोड, हाजी अली, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००२६. फोन: २३५११६३६, २३५११५९९, २३५२६०१५, २३५२५६३५/२३५१०५८२

संदर्भ क्र.: एमएचएल/एडीव्ही/सरफैसी/२५-२६/

ईमेल: Mahalaxmi.MumbaiSouth@bankofindia.co.in १२.१२.२०२५

कब्जा सूचना सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी). २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत बँकेकडिल प्रभारित तारणांचा कब्जा.

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ इंडिया. महालक्ष्मी शाखा. तळ मजला. संभव तिर्थ. २-ए, भुलाभाई देसाई रोड, हाजी अली, महालक्ष्मी, मुंबई- ४०००२६ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात रु. २२,५९,५५,२८३.८८/**- (रुपये बावीस कोटी** एकोणसाठ लाख पंचावण्ण हजार दोनशे त्राऐंशी आणि पैसे अठठ्याऐंशी मात्र) अधिक व्याज अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/हमीदार **मे. झेनव्हिजन फार्मा,** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक १८.०९.२०२५ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **१२ डिसेंबर, २०२५** रोजी सदर ॲक्टच्या **कलम** १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा रु. २२.५९.५५.२८३.८८/- (रुपये बावीस कोटी एकोणसाठ लाख पंचावण्ण हजार दोनशे त्राऐंशी आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) अधिक व्याज या रकमेकरिता बँक ऑफ इंडियाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर आणि जंगम मिळकतीचे वर्णन ए) ए-३१०, टीटीसी इंड. एरिया, महापे, एमआयडीसी, नवी मुंबई ४००७०९ येथे असलेल्या

. बँकेच्या अर्थसहाय्यातन निर्माण केलेला जंगम/स्थिर प्लांट आणि मशिनरी, इलेक्ट्रीकल आणि फर्निशिंग वर्क्स आणि इन्फ्रा वर्क्स सह अनुषंगिक यांचे जंगमगहाण. बी) ए-३१०, टीटीसी इंड. एरिया, महापे, एमआयडीसी, नवी मुंबई ४००७०९ येथे असलेल्य फार्मास्युटिकल्स इ. तयार करण्यासाठी वापरण्यात येणाऱ्या केमिकल्सचा स्टॉक आणि बुक डेब्टस चे

सी) फ्लॅट क्र. १७, मोजमापित साधारण १८०० चौ.फू. ९वा मजला, लिलित बिल्डिंग, स्नेह मंडळ सीएचएस, ३७, नाथालाल पारेख मार्ग, वूडहाऊस रोड, प्लॉट क्र. ए, सी.एस. क्र. ६१३, गाव कुलाबा, जिल्हा मुंबई च्या नोंदणीकृत गहाणाच्या मार्गाने प्रथम आणि अनन्य प्रभार. श्री. स्निल हरिपंत पोफळे यांच्या मालकीचा.

माबध्द	
उत्तरेला किंवा त्या दिशेने	कुशरो बाग
दक्षिणेला त्या दिशेने	रेल्वे कॉलनी, बधवार पार्क
पूर्वेला त्या दिशेने	टाटा इलेक्ट्रिक
पश्चिमेला त्या दिशेने	विलिंगडन म्यज

प्लॉट क्र. १३, १४ आणि १५, सेक्टर-९, गाव घनसोली, जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई-४००७०१ येथे स्थित ''त्रिशुळ गोल्ड कोस्ट सीएचएसएल'' अशा ज्ञात इमारतीमधील बी-विंगच्या १०व्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ११३३ चौ.फू., फ्लॅट क्र. १००१ च्या नोंदणीकृत गहाणाच्य मार्गाने प्रथम आणि अनन्य प्रभार, श्री. वेंकटा शिवकुमार बोभा आणि सौ. जे. सुधाराणी यांच्या

प्लॉट क्र. १२
प्लॉट क्र. १६
घरोंदा हाऊसिंग स्कीम
३० मी. रुंद रस्ता

ए-३१०, टीटीसी इंड. एरिया, महापे, एमआयडीसी, नवी मुंबई ४००७०९ येथे असलेल्य कोणतीही बँक/ एफआय/एनबीएफसीने अर्थसहाय्य न केलेल्या फर्मच्या विद्यमान पी ॲण्ड एम चे जंगमगहाण

दिनांक : १२.१२.२०२५ आपला स्नेहांकित

सही/ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी